



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-466/2018-183

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZRINSKI d.d. u stečaju, Čakovec, Dr. Ivana Novaka 13, OIB:38396277912, 05. veljače 2021.

r i j e š i o j e

1.) Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u

zk.ul.br. 6500, k.o. Čakovec, kat.čest.br. 228/1/2/a/1/455/2/3/1, poslovni objekat i industrijsko dvorište od 1 jutro i 538 čhv, i kat.čest.br. 228/1/2/a/1/455/2/3/2, trafostanica i dvorište od 8 čhv, ukupne površine 1 jutro i 546 čhv,

identifikator predmeta prodaje 13458, identifikator nadmetanja 25612,

u ukupnom iznosu od 6.118.420,00 kn namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 735.933,50 kn,
- tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 2.532.006,56 kn i
- tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische Bank d.d. u iznosu od 2.850.479,94 kn.

2.) Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u

zk.ul.br. 4057, k.o. Čakovec, kat.čest.br. 228/1/2/a/1/455/2/1, poslovni objekat i industrijsko dvorište od 1389 čhv, i

zk.ul.br. 6499, k.o. Čakovec, kat.čest.br. 228/1/2/a/1/455/2/2/1, poslovni objekat, industrijsko dvorište od 1 jutro i 1198 čhv,

identifikator predmeta prodaje 13458, identifikator nadmetanja 25612,

u ukupnom iznosu od 5.046.580,00 kn namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 607.010,84 kn,
- tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische Bank d.d. u iznosu od 353.920,56 kn,
- iznos od 4.085.648,60 kn predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3.) Nalaže se Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779 te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 11.165.000,00 kn prenese:

- iznosu od 5.428.592,94 kn na račun stečajnog dužnika ZRINSKI d.d. u stečaju, Čakovec, Dr. Ivana Novaka 13, OIB:38396277912, broj IBAN: HR3823900011101066751,
- iznosu od 3.204.400,50 kn na račun razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320, broj računa IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 162400050-38396277912,
- iznosu od 2.532.006,56 kn na račun razlučnog vjerovnika Privredne banke d.d. Zagreb, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, broj računa IBAN: HR6423400091000000013, model: HR05, poziv na broj: 2600013-006593-7.

Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika iz izreke rješenja na kojim nekretninama postoje razlučna prava te nakon što je održano ročište radi diobe kupovnine 18. siječnja 2021., sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17; dalje u tekstu: SZ).

U postupku su unovčene nekretnine dužnika iz točke 1. i 2. izreke rješenja za ukupni iznos kupovnine od 11.165.000,00 kn s time da se napominje da su nekretnine na javnoj dražbi prodavane kao cjelina. Imajući u vidu procijenjene vrijednosti svake pojedine nekretnine (nekretnina iz točke 1. izreke procijenjena je na iznos od 10.660.000,00 kn, a nekretnine iz točke 2. izreke procijenjene su na iznos od 8.790.000,00 kn) sud zaključuje da je:

- nekretnina iz točke 1. izreke upisana u zk.ul.br. 6500, k.o. Čakovec, kat.čest.br. 228/1/2/a/1/455/2/3/1, poslovni objekat i industrijsko dvorište od 1 jutro i 538 čhv, i kat.čest.br. 228/1/2/a/1/455/2/3/2, trafostanica i dvorište od 8 čhv, ukupne površine 1 jutro i 546 čhv, prodana za iznos od 6.118.420,00 kn (54,80% ukupne kupoprodajne cijene),
- nekretnine iz točke 2. izreke upisane u zk.ul.br. 4057, k.o. Čakovec, kat.čest.br. 228/1/2/a/1/455/2/1, poslovni objekat i industrijsko dvorište od 1389 čhv, i zk.ul.br. 6499, k.o. Čakovec, kat.čest.br. 228/1/2/a/1/455/2/2/1, poslovni objekat, industrijsko dvorište od 1 jutro i 1198 čhv, prodane su za iznos od 5.046.580,00 kn (45,20% od ukupne kupoprodajne cijene).

U skladu sa čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz ostvarenoga prodajom namiriti:

- troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a,

- tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i
- preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj u spis predmeta dostavio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i to u svom podnesku od 13. siječnja 2021. koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda.

U svom obračunu troškova unovčenja stečajni upravitelj navodi slijedeće:

- direktni troškovi unovčenja iznose 180.777,72 kn, a u koji iznos ulazi trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 36.000,00 kn, naknada FINI za provedbu e-dražbe u iznosu od 2.800,00 kn i trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 141.977,72 kn,
- razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju iznosi 358.129,80 kn, i
- indirektni troškovi unovčenja iznose 804.036,82 kn (52,88% ukupnih troškova unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, a koji ukupni troškovi iznose 1.520.493,22 kn).

U ukupnosti prema obračunu stečajnog upravitelja iz postignute kupovnine potrebno je namiriti troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 1.342.944,34 kn odnosno iz kupovnine postignute prodajom nekretnine iz točke 1. izreke namiruje se iznos od 735.933,50 kn (54,80% ukupnih troškova), a iz kupovnine postignute prodajom nekretnina iz točke 2. izreke namiruje se iznos od 607.010,84 kn (45,20% ukupnih troškova).

Navedeni podnesak sa prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu postignute kupovnine objavljen je na e-Oglasnoj ploči te vjerovnici koji su pristupili na ročište za diobu kupovnine nisu imali primjedbi na obračun troškova unovčenja sačinjen po stečajnoj upraviteljici. Posljedično sud također u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja kako je to izradila stečajna upraviteljica.

Ističe se dodatno, a vezano za nagradu stečajne upraviteljice, da imajući u vidu da je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena imovina dužnika u iznosu od 21.111.984,43 kn, da prema čl. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj: 71/15) stečajna upraviteljica ima pravo na maksimalni iznos nagrade u visini od 630.000,00 kn bruto na koji iznos se obračunava i 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje odnosno stečajna upraviteljica ima pravo na nagradu od 677.250,00 kn. Posljedično iz kupovnine postignute prodajom nekretnina namiruje se kao trošak unovčenja razmjerni dio nagrade stečajne upraviteljice odnosno namiruje se iznos od 358.129,80 kn što predstavlja 52,88% ukupne nagrade stečajne upraviteljice.

Nakon namirenja troškova unovčenja potrebno je namiriti tražbine razlučnih vjerovnika i to prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

U korist razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 30, Zagreb, OIB:02535697732, upisano je razlučno pravo na nekretninama upisanim u z.k.ul. 6500 k.o. Čakovec na temelju:

- Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 15/2001, solemniziranom kod JB Marodi Ivana pod brojem OU 300/01 (dugoročni kredit partija broj 5010464394),

- Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranom kod JB Marodi Ivana pod brojem OV-4085/16 (dugoročni kredit partija broj 5010582723),
- Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranom kod JB Marodi Ivana pod brojem OV-2499/18 (dugoročni kredit partija broj 5010669249).

U zemljišnim je knjigama pod Z-4983/2016 i pod Z-3360/2018 upisano ustupanje prvenstva založnog prava u korist Privredne banke Zagreb d.d., na način da založno pravo Privredne banke Zagreb d.d. upisano pod Z-4264/16 i pod Z-3117/18 stupa naprijed u prvenstvenom redu te se upisuje na mjesto u prvenstvenom redu založnog prava upisanog u korist Erste & Steiermarkische Bank d.d. pod Z-8859/15.

Tražbina Privredne banke Zagreb d.d. osigurana razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 2.283.230,92 kn.

U korist razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB:23057039320, upisano je razlučno pravo na nekretninama upisanim u z.k.ul. 6500, 6499 i 4057 k.o. Čakovec, pod Z-4169/2005 od 07.07.2005., Z-5542/05 od 09.09.2005., Z-8859/2015 od 30.12.2015. (ustupanje prvenstvenog reda na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6500 k.o. Čakovec u korist Privredne banke Zagreb d.d., Z-4264/15 i Z-3117/18), na temelju:

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 589/05 od 24.06.2005., solemniziranom kod JB Marodi Ivana pod br. OU-926/05-1 i dodacima tom ugovoru i
- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava – simultane hipoteke na nekretninama od 28.12.2015., solemniziranom kod JB Marodi Ivana pod br. 10383/15.

Tražbina Erste & Steiermarkische Bank d.d. osigurana razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 7.575.690,75 kn.

Razlučni vjerovnici Privredna banka Zagreb d.d. i Erste & Steiermarkische Bank d.d. dostavili su izračune svojih tražbina na dan 24. studenog 2020. (list 1216 do 1217 spisa i 1243 do 1252 spisa).

Tražbina razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. koja je osigurana razlučnim pravom uknjiženim na prodanim nekretninama prema izvatku iz poslovnih knjiga Privredne banke Zagreb d.d. na dan 24. studenoga 2020., iznosi 2.532.006,56 kn, a sastoji se od:

- tražbine po partiji kredita broj 5010669249, u iznosu od 2.274.580,24 kn
- tražbine po partiji kredita broj 5010464394, u iznosu od 152.638,39 kn
- tražbine po partiji kredita broj 5010582723, u iznosu od 104.787,93 kn.

Tražbina razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. koja je osigurana razlučnim pravom uknjiženim na prodanim nekretninama prema izvodu iz poslovnih knjiga na dan 24. studenoga 2020. iznosi ukupno: 3.204.400,50 kn, a sastoji se od:

- tražbine po partiji broj 5113970586, u iznosu od 1.565.692,51 kn
- tražbine po partiji broj 5115582583, u iznosu od 1.578.282,92 kn
- tražbine po partiji broj 5401984823, u iznosu od 58.175,07 kn

- tražbine po partiji broj 5402025694, u iznosu od 2.250,00 kn.

Imajući u vidu ukupne tražbine razlučnih vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. i Erste & Steiermärkische bank d.d. koje su osigurane razlučnim pravom uknjiženim na prodanim nekretninama te imajući u vidu da su nekretnine prodane za ukupni iznos od 11.165.000,00 kn razvidnim proizlazi da se iz postignute kupovnine tražbine navedenih razlučnih vjerovnika namiruju u cijelosti odnosno u cijelosti se namiruje tražbine Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 2.532.006,56 kn i u cijelosti se namiruje tražbina Erste & Steiermärkische bank d.d. u iznosu od 3.204.400,50 kn.

Ističe se da na održanom ročištu radi diobe kupovnine nije bilo međusobnih osporavanja tražbina razlučnih vjerovnika.

Sumiravši sve prethodno iz postignute kupovnine prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. broj 6500 k.o. Čakovec iz točke 1. izreke rješenja namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 735.933,50 kn,
- tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 2.532.006,56 kn i
- tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische Bank d.d. u iznosu od 2.850.479,94 kn,

a iz postignute kupovnine prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u z.k.ul. 6499 i 4057 k.o. Čakovec iz točke 2. izreke rješenja namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 607.010,84 kn,
- tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische Bank d.d. u iznosu od 353.920,56 kn,
- iznos od 4.085.648,60 kn predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Završno se ističe da je razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische bank d.d. prilikom dostave obračuna tražbine koju predlaže namiriti iz predmetnih kupovna zatražio i namirenje odvjetničkih troškova u iznosu od 868.588,50 kn. Navedeni troškovi, međutim, ne namiruju se iz postignutih kupovna, a to iz razloga što je u čl. 20. SZ-a određeno da u stečajnom postupku svaki vjerovnik snosi svoje troškove postupka. Budući da su zatraženi troškovi nastali zbog zastupanja razlučnog vjerovnika po odvjetnicima u ovom stečajnom postupku, razlučni vjerovnik nema pravo namirenja navedenih troškova iz postignute kupovnine.

U Varaždinu 05. veljače 2021.

Sudac

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pisano u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f6-f5a19**

Kontrolni broj: **0990a-e6db4-e634a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.